TĚPTÍN
REZIDENCE

KVALITA BEZ KOMPROMISŮ

Technické standardy

Domy v Těptíně jsou navrženy s důrazem na dlouhou životnost, nízké provozní náklady a maximální komfort každodenního bydlení.

O PROJEKTU

Pevný základ pro desítky let bez starostí

Rezidence Těptín kombinuje masivní zděnou konstrukci, nadstandardní zateplení a moderní technologie tak, aby dům dlouhodobě držel hodnotu a nabízel komfortní, energeticky úsporné bydlení v energetické třídě A.

Masivní keramické zdivo

Zajišťuje stabilitu, dlouhou životnost a výborné akustické vlastnosti.

Železobetonové konstrukce

Zvyšují pevnost a odolnost domu a eliminují tepelné mosty.

Moderní stropní konstrukce

Předpjaté dutinové panely zajišťují tichý a komfortní interiér.

Spolehlivá střecha

Falcovaný plech v matné černé krytinou odolává počasí a minimalizuje údržbu.



Vizualizace projektu Rezidence Těptín

1 — KONSTRUKCE

Stavební konstrukce a základy

Základy a nosné konstrukce

Základové konstrukce	Trámová základová železobetonová deska zajišťující statickou stabilitu a rovnoměrné rozložení zatížení stavby.
Obvodové zdivo	Keramické pálené bloky Wienerberger, tloušťka 300 mm.
Mezibytové zdivo	Keramické pálené akustické bloky Wienerberger, tl. 300 mm — nadstandardní útlum hluku mezi jednotkami.
Vnitřní nosné zdivo	Keramické pálené bloky Wienerberger, tloušťka 300 mm.
Vnitřní nenosné zdivo	Přesné tvárnice Termalica, tloušťky 115 mm a 75 mm dle projektové dokumentace.
Stropní konstrukce	Prefabrikované předpjaté dutinové panely, tloušťka 200 mm.
Věnce	Monolitické železobetonové věnce se systémovým zabudovaným bedněním Velox pro eliminaci tepelných mostů.
Interiérové schodiště	Prefabrikované železobetonové schodiště.

Střešní plášť a klempířské prvky

Střešní konstrukce	Dřevěná vazníková konstrukce ze sbíjených vazníků; kombinace sedlového a pultového krovu.
Střešní krytina	Falcovaný plech v matném černém provedení (RAL 9005).
Odvodnění	Kompletní klempířský systém (žlaby a svody) v lakoplastovém provedení, barva RAL 9005.
Tepelná izolace	Celulózová foukaná izolace, min. tloušťka 300 mm — s rezervou pro nízké tepelné ztráty.

2 — OBÁLKA BUDOVY

Fasáda, povrchy a výplně otvorů

Fasáda, povrchy a hydroizolace

Zateplení obvodového pláště	Kontaktní zateplovací systém (ETICS), fasádní stabilizovaný polystyren, tl. 200 mm.
Povrchová úprava exteriér	Barevná silikátová omítka — vysoká odolnost vůči povětrnosti a znečištění.
Povrchová úprava interiér	Strojní sádrová hladká omítka, finální hygienická bílá malba.
Povrchová úprava koupelny	Keramický obklad dle standardů / klientských změn.
Hydroizolace	Celoplošně aplikované antiradonové modifikované asfaltové pásy.

Okna a dveře

Okna	Plastová okna Salamander BluEvolution 92, izolační trojskla — vysoký tepelný a akustický útlum.
Stínění	Předpříprava pro exteriérové elektricky ovládané žaluzie (RAL 9005) — kabeláž a osazovací prvky; samotné žaluzie nejsou součástí standardu.
Parapety	Vnitřní plastové, vnější plechové v barvě RAL 9005.
Vstupní dveře	Hliníkové dveře, matné šedé provedení.

3 — TECHNOLOGIE

Vytápění, voda a elektroinstalace

Vytápění a chlazení

Zdroj tepla	Tepelné čerpadlo (vzduch–voda) pro vytápění. Funkce klimatizace není součástí standardu — dům je pro ni připraven (instalační a elektrická příprava).
Distribuční systém	Celoplošné teplovodní podlahové vytápění.
Regulace	Referenční prostorová čidla s individuální regulací okruhů pro každou místnost.
Ochrana	Systémová ochrana proti zamrznutí vnitřních rozvodů.
Koupelny	Příprava pro instalaci doplňkových žebříkových radiátorů.

Voda a kanalizace

Rozvody vody	Nová přípojka, vnitřní rozvod materiálem PP-R.
Splašková kanalizace	Napojení na veřejnou síť.
Dešťová kanalizace	Systém s retenčními nádržemi a řízeným přepadem do terénu — ekologické hospodaření s vodou.

Elektroinstalace a slaboproud

Rozvaděč	Strukturovaný systém s jističi 3 × 25 A / B.
Silnoproud	Kompletní rozvody pro zásuvky a světelné okruhy dle elektro-projektu; napájení nuceného větrání (koupelny) a VZT jednotek (obývací pokoj v přízemí, obytné místnosti v patře).
Videovrátný	Ovládací panel v interiéru, venkovní modul se zvonkem.
Slaboproud / data	Strukturovaná kabeláž (data / internet) do každé obytné místnosti; příprava pro TV ve dvou pozicích. Poskytovatel internetu: UVT.
Osvětlení	Příprava pro exteriérové fasádní osvětlení, vývody pro osvětlení zahrady (přední i zadní část).
Bezpečnost	Autonomní hlásiče požáru (detekce kouře) v každé bytové jednotce.
Podhledy a podlahy	SDK podhledy v celém rozsahu (s přípravou pro instalaci svítidel). Hrubé podlahy: anhydritový potěr tl. 35–40 mm — ideální pro podlahové vytápění.

> Pozn.: Fotovoltaika, klimatizace a venkovní žaluzie nejsou součástí standardního provedení — dům je pro ně připraven (instalační, elektrická a stavební příprava). Instalaci si klient zajišťuje individuálně.

VÝSLEDEK

Co to znamená pro vás

✓ **Nižší měsíční náklady**
Energetická třída A, tepelné čerpadlo a kvalitní obálka domu znamenají dlouhodobě nízké účty za energie.

✓ **Žádné dodatečné investice po nastěhování**
Dům je předán s kompletními rozvody, podhledy, podlahami a přípravami — žádné dodatečné stavební práce.

✓ **Dům připravený na budoucnost**
Předpříprava pro fotovoltaiku, klimatizaci a venkovní žaluzie; strukturovaná datová kabeláž do každé obytné místnosti.

✓ **Klidné a komfortní bydlení**
Akustické zdivo a izolační trojskla zajišťují klid uvnitř; připravené rozvody pro venkovní stínění a klimatizaci umožňují snadné doplnění.

> “ Dokončení prvního domu za 8 týdnů. Energetická třída A. Standardy bez kompromisů. ”

KVALITA OD SPRÁVNÝCH LIDÍ

Naši partneři a značky

Pro stavbu používáme materiály a technologie od ověřených dodavatelů. Každá značka prošla výběrem podle kvality, životnosti a servisní podpory.

Wienerberger
Keramické pálené cihly Porotherm



Beton Zapa
Dodavatel betonových směsí

SMYK
Okna Salamander BluEvolution 92

ALPOD
Podlahové krytiny

ELRAX s.r.o.
Vytápění, voda, plyn, tepelná čerpadla

AULIX
Osvětlení

Casa Moderna
Tepelná čerpadla

Koupelny Ptáček
Vybavení koupelen

HARMONOGRAM A KONTAKT

Máme vám co nabídnout

Pokud máte zájem o bližší informace, prohlídku vzorového domu nebo konzultaci klientských změn, neváhejte se na nás obrátit.

PRODEJ A PROHLÍDKY
Bc. Renata Staněk
renata.stanek@century21.cz
+420 732 151 404

FINANCOVÁNÍ
Petr Svoboda
petr.svoboda1@4fin.cz
+420 602 323 497

VEDENÍ PROJEKTU
Bc. Kamil Staněk, PFP
kamil.stanek@4fin.cz

Tento dokument je informativním přehledem standardů provedení Rezidence Těptín. Konkrétní materiály a značky mohou být v rámci klientských změn upraveny. Závazné jsou údaje uvedené ve smluvní dokumentaci.

© 2026 Rezidence Těptín s.r.o. · Všechna práva vyhrazena.