

# Technická specifikace: Standardy provedení Rezidence Těptín

Tento dokument obsahuje detailní výčet použitých materiálů a technologií pro výstavbu bytových jednotek v projektu Rezidence Těptín.

## 1. Stavební konstrukce a základy

- **Základové konstrukce:** Trámová základová železobetonová deska, zajišťující statickou stabilitu a rovnoměrné rozložení zatížení stavby.
- **Obvodové zdivo:** Keramické pálené bloky Wienerberger, tloušťka 300 mm.
- **Mezibytové zdivo:** Keramické pálené akustické bloky Wienerberger, tloušťka 300 mm (zajištění nadstandardního útlumu hluku mezi jednotkami).
- **Vnitřní nosné zdivo:** Keramické pálené bloky Wienerberger, tloušťka 300 mm.
- **Vnitřní nenosné zdivo:** Přesné tvárnice Termalica, tloušťky 115 mm a 75 mm dle projektové dokumentace.
- **Stropní konstrukce:** Prefabrikované předpjaté dutinové panely, tloušťka 200 mm.
- **Věnce:** Monolitické železobetonové věnce s aplikovaným systémovým zabudovaným bedněním Velox pro eliminaci tepelných mostů.
- **Interiérové schodiště:** Prefabrikované železobetonové schodiště.

## 2. Střešní plášť a klempířské prvky

- **Střešní konstrukce:** Dřevěná vazníková konstrukce ze sbíjených vazníků; kombinace sedlového a pultového krovu.
- **Střešní krytina:** Falcovaný plech v matném černém provedení (RAL 9005).
- **Odvodnění:** Kompletní klempířský systém (žlaby a svody) v lakoplastovém provedení, barva RAL 9005.
- **Tepelná izolace:** Celulózová foukaná izolace, minimální tloušťka 300 mm (s vyšší rezervou pro zajištění nízkých tepelných ztrát).

## 3. Fasáda, povrchy a hydroizolace

- **Zateplení obvodového pláště:** Kontaktní zateplovací systém (ETICS), fasádní stabilizovaný polystyren, tloušťka 200 mm.
- **Povrchová úprava exteriér:** Barevná silikátová omítka (vysoká odolnost vůči povětrnostním vlivům a znečištění).
- **Povrchová úprava interiér:** Strojní sádrová hladká omítka, finální hygienická bílá malba.
- **Povrchová úprava koupelny:** Keramický obklad (dle standardů/klientských změn).
- **Hydroizolace:** Celoplošně aplikované antiradonové modifikované asfaltové pásy.

## 4. Okenní a dveřní výplně

- **Okna:** Plastová okna Salamander, osazená izolačními trojskly (vysoký tepelný a akustický útlum).
- **Stínění:** Exteriérové elektricky ovládané žaluzie (RAL 9005).
- **Parapety:** Vnitřní plastové, vnější plechové v barvě RAL 9005.
- **Interiérové dveře:** Hladké dveře (bílá/šedá dekorace), osazené do obložkových zárubní.
- **Vstupní dveře:** Hliníkové dveře, matné šedé provedení.

## 5. Vytápění a technické vybavení

- **Zdroj tepla:** Tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) s funkcí vytápění i klimatizace.
- **Distribuční systém:** Celoplošné teplovodní podlahové vytápění.
- **Regulace:** Referenční prostorová čidla s individuální regulací okruhů pro každou místnost.
- **Ochrana:** Systémová ochrana proti zamrznutí vnitřních rozvodů.
- **Koupelny:** Příprava pro instalaci doplňkových žebříkových radiátorů.

## 6. Instalace – Voda, Kanalizace, Elektro

- **Rozvody vody:** Nová přípojka, vnitřní rozvod materiálem PP-R.
- **Splašková kanalizace:** Napojení na veřejnou síť.
- **Dešťová kanalizace:** Systém s retenčními nádržemi a řízeným přepadem do terénu (ekologické hospodaření s vodou).
- **Elektroinstalace:**
  - Strukturovaný systém s rozvaděčem (jistice 3x25A/B).
  - Kompletní rozvody pro zásuvky a světelné okruhy (dle elektro-projektu).
  - Napájení nuceného větrání (koupelny) a VZT jednotek (obývací pokoj v přízemí, obytné místnosti v patře).
  - Videovrátný: Ovládací panel v interiéru, venkovní modul se zvonkem.
- **Slaboproud:**
  - Strukturovaná kabeláž (Data/Internet) vyvedená do každé obytné místnosti.
  - Příprava pro TV ve dvou pozicích.
  - Poskytovatel internetového připojení: UVT.
- **Osvětlení:** Příprava pro exteriérové fasádní osvětlení, vývody pro osvětlení zahrady (přední i zadní část).
- **Bezpečnostní prvky:** Autonomní hlásiče požáru (detekce kouře) v každé bytové jednotce.
- **Interiérové podhledy:** SDK podhledy v celém rozsahu (včetně přípravy pro instalaci svítidel).
- **Hrubé podlahy:** Anhydritový potěr, tloušťka 35–40 mm (ideální pro podlahové vytápění).