



KVALITA BEZ KOMPROMISŮ

# Technické standards

Domy v Těptíně jsou navrženy s důrazem na dlouhou životnost, nízké provozní náklady a maximální komfort každodenního bydlení.

## O PROJEKTU

# Pevný základ pro desítky let bez starostí

Rezidence Těptín kombinuje masivní zděnou konstrukci, nadstandardní zateplení a moderní technologie tak, aby dům dlouhodobě držel hodnotu a nabízel komfortní, energeticky úsporné bydlení v energetické třídě A.

**Masivní keramické zdivo**

Zajišťuje stabilitu, dlouhou životnost a výborné akustické vlastnosti.

**Železobetonové konstrukce**

Zvyšují pevnost a odolnost domu a eliminují tepelné mosty.

**Moderní stropní konstrukce**

Předpjaté dutinové panely zajišťují tichý a komfortní interiér.

**Spolehlivá střecha**

Falcovaný plech v matné černé krytinou odolává počasí a minimalizuje údržbu.



Vizualizace projektu Residence Těptín

## 1 — KONSTRUKCE

# Stavební konstrukce a základy

## Základy a nosné konstrukce

<b>Základové konstrukce</b>	Trámová základová železobetonová deska zajišťující statickou stabilitu a rovnoměrné rozložení zatížení stavby.
<b>Obvodové zdivo</b>	Keramické pálené bloky Wienerberger, tloušťka 300 mm.
<b>Mezibytové zdivo</b>	Keramické pálené akustické bloky Wienerberger, tl. 300 mm — nadstandardní útlum hluku mezi jednotkami.
<b>Vnitřní nosné zdivo</b>	Keramické pálené bloky Wienerberger, tloušťka 300 mm.
<b>Vnitřní nenosné zdivo</b>	Přesné tvárnice Termalica, tloušťky 115 mm a 75 mm dle projektové dokumentace.
<b>Stropní konstrukce</b>	Prefabrikované předpjaté dutinové panely, tloušťka 200 mm.
<b>Věnce</b>	Monolitické železobetonové věnce se systémovým zabudovaným bedněním Velox pro eliminaci tepelných mostů.
<b>Interiérové schodiště</b>	Prefabrikované železobetonové schodiště.

## Střešní plášť a klempířské prvky

<b>Střešní konstrukce</b>	Dřevěná vazníková konstrukce ze sbíjených vazníků; kombinace sedlového a pultového krovu.
<b>Střešní krytina</b>	Falcovaný plech v matném černém provedení (RAL 9005).
<b>Odvodnění</b>	Kompletní klempířský systém (žlaby a svody) v lakoplastovém provedení, barva RAL 9005.
<b>Tepelná izolace</b>	Celulózová foukaná izolace, min. tloušťka 300 mm — s rezervou pro nízké tepelné ztráty.

## 2 — OBÁLKA BUDOVY

# Fasáda, povrchy a výplně otvorů

## Fasáda, povrchy a hydroizolace

<b>Zateplení obvodového pláště</b>	Kontaktní zateplovací systém (ETICS), fasádní stabilizovaný polystyren, tl. 200 mm.
<b>Povrchová úprava exteriér</b>	Barevná silikátová omítka — vysoká odolnost vůči povětrnosti a znečištění.
<b>Povrchová úprava interiéru</b>	Strojní sádrová hladká omítka, finální hygienická bílá malba.
<b>Povrchová úprava koupelny</b>	Keramický obklad dle standardů / klientských změn.
<b>Hydroizolace</b>	Celoplošně aplikované antiradonové modifikované asfaltové pásy.

## Okna a dveře

<b>Okna</b>	Plastová okna Salamander BluEvolution 92, izolační trojskla — vysoký tepelný a akustický útlum.
<b>Stínění</b>	Předpříprava pro exteriérové elektricky ovládané žaluzie (RAL 9005) — kabeláž a osazovací prvky; samotné žaluzie nejsou součástí standardu.
<b>Parapety</b>	Vnitřní plastové, vnější plechové v barvě RAL 9005.
<b>Interiérové dveře</b>	Hladké dveře (bílá / šedá dekorace), osazené do obložkových zárubní.
<b>Vstupní dveře</b>	Hliníkové dveře, matné šedé provedení.

## 3 — TECHNOLOGIE

# Vytápění, voda a elektroinstalace

## Vytápění a chlazení

<b>Zdroj tepla</b>	Tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) pro vytápění. Funkce klimatizace není součástí standardu — dům je pro ni připraven (instalační a elektrická příprava).
<b>Distribuční systém</b>	Celoplošné teplovodní podlahové vytápění.
<b>Regulace</b>	Referenční prostorová čidla s individuální regulací okruhů pro každou místnost.
<b>Ochrana</b>	Systémová ochrana proti zamrznutí vnitřních rozvodů.
<b>Koupelny</b>	Příprava pro instalaci doplňkových žebříkových radiátorů.

## Voda a kanalizace

<b>Rozvody vody</b>	Nová přípojka, vnitřní rozvod materiálem PP-R.
<b>Splašková kanalizace</b>	Napojení na veřejnou síť.
<b>Dešťová kanalizace</b>	Systém s retenčními nádržemi a řízeným přepadem do terénu — ekologické hospodaření s vodou.

## Elektroinstalace a slaboproud

<b>Rozvaděč</b>	Strukturovaný systém s jističi 3 × 25 A / B.
<b>Silnoproud</b>	Kompletní rozvody pro zásuvky a světelné okruhy dle elektro-projektu; napájení nuceného větrání (koupelny) a VZT jednotek (obývací pokoj v přízemí, obytné místnosti v patře).
<b>Videovrátný</b>	Ovládací panel v interiéru, venkovní modul se zvonkem.
<b>Slaboproud / data</b>	Strukturovaná kabeláž (data / internet) do každé obytné místnosti; příprava pro TV ve dvou pozicích. Poskytovatel internetu: UVT.
<b>Osvětlení</b>	Příprava pro exteriérové fasádní osvětlení, vývody pro osvětlení zahrady (přední i zadní část).
<b>Bezpečnost</b>	Autonomní hlásiče požáru (detekce kouře) v každé bytové jednotce.
<b>Podhledy a podlahy</b>	SDK podhledy v celém rozsahu (s přípravou pro instalaci svítidel). Hrubé podlahy: anhydritový potěr tl. 35–40 mm — ideální pro podlahové vytápění.

Pozn.: Fotovoltaika, klimatizace a venkovní žaluzie nejsou součástí standardního provedení — dům je pro ně připraven (instalační, elektrická a stavební příprava). Instalaci si klient zajišťuje individuálně.

## VÝSLEDEK

# Co to znamená pro vás

- ✓ **Nižší měsíční náklady**  
Energetická třída A, tepelné čerpadlo a kvalitní obálka domu znamenají dlouhodobě nízké účty za energie.
- ✓ **Žádné dodatečné investice po nastěhování**  
Dům je předán s kompletními rozvody, podhledy, podlahami a přípravami — žádné dodatečné stavební práce.
- ✓ **Dům připravený na budoucnost**  
Předpříprava pro fotovoltaiku, klimatizaci a venkovní žaluzie; strukturovaná datová kabeláž do každé obytné místnosti.
- ✓ **Klidné a komfortní bydlení**  
Akustické zdivo a izolační trojskla zajišťují klid uvnitř; připravené rozvody pro venkovní stínění a klimatizaci umožňují snadné doplnění.

“ Dokončení prvního domu za 8 týdnů. Energetická třída A. Standardy bez kompromisů. ”

## KVALITA OD SPRÁVNÝCH LIDÍ

# Naši partneři a značky

Pro stavbu používáme materiály a technologie od ověřených dodavatelů. Každá značka prošla výběrem podle kvality, životnosti a servisní podpory.

**Wienerberger****Wienerberger**

Keramické pálené cihly Porotherm

**Beton Zapa**

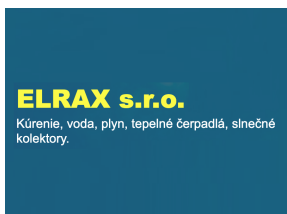
Dodavatel betonových směsí

**SMYK**

Okna Salamander BluEvolution 92

**ALPOD**

Podlahové krytiny

**ELRAX s.r.o.**

Kúrenie, voda, plyn, tepelné čerpadlá, slnečné kolektory.

**ELRAX s.r.o.**

Vytápění, voda, plyn, tepelná čerpadla

**AULIX**  
WE LIVE FOR LIGHTING**AULIX**

Osvětlení

**CASA MODERNA****Casa Moderna**

Tepelná čerpadla

**Koupelny Ptáček**

Vybavení koupelen

## HARMONOGRAM A KONTAKT

# Máme vám co nabídnout

Pokud máte zájem o bližší informace, prohlídku vzorového domu nebo konzultaci klientských změn, neváhejte se na nás obrátit.

**PRODEJ A PROHLÍDKY****Bc. Renata Staněk**

renata.stanek@century21.cz

+420 732 251 404

**FINANCOVÁNÍ****Petr Svoboda**

petr.svoboda1@4fin.cz

+420 602 323 497

**KLIENSKÉ ZMĚNY****Linda Bernátová**

linda@rezidenceteptin.cz

+420 777 888 905

Tento dokument je informativním přehledem standardů provedení Rezidence Těptín. Konkrétní materiály a značky mohou být v rámci klientských změn upraveny. Závazné jsou údaje uvedené ve smluvní dokumentaci.

© 2026 Rezidence Těptín s.r.o. · Všechna práva vyhrazena.